La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610191253145579320 **Nro Matrícula: 351-2380**

Impreso el 19 de Octubre de 2026 a las 01:33:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 351 - AMBALEMA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: AMBALEMA VEREDA: AMBALEMA
FECHA APERTURA: 04-07-1984 RADICACIÓN: 84-410 CON: CERTIFICADO DE: 04-07-1984
CODIGO CATASTRAL: **73030010100000042000200000000**COD CATASTRAL ANT: 01-01-042-0002
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE AMBALEMA, JUNTO CON UNA " CASA ", DE HABITACION CONSTRUIDA LAS PAREDES DEL FRENTE CON LADRILLO Y LAS DEMAS DE BAHAREQUE, CON TECHO DE ZINC, Y TEJA DE BARRO, LETRINA, BAÑO, INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ, PISOS DE CEMENTO, CERCAS MEDIANERAS DE ZINC, UN PORTON DE ENTRADA Y LAS DEMAS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, CONSTANTE DE CINCO PIEZAS Y COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: " POR EL OCCIDENTE, CARRERA 7 DE POR MEDIO, CON CASA DE ALCIRA ZAMORA DE PARAMO HOY CARRERA 6 DE POR MEDIO CON EDIFICACION DEL MOTEL LOS RIOS; POR EL NORTE, CON CASA Y SOLAR DEL VENDEDOR JOSE GARZON; POR EL ORIENTE, CON CASA Y SOLAR DE EUSTACIA URUEÑA DE GARCIA,. POR EL SUR, CON CASA DEL VENDEDOR JULIO A. SANCHEZ HOY DE ROSA ELENA VDA. DE SANCHEZ QUE SEGUN ANOTACION # 004 LA SEÑORA LUZ AMPARO GONZALEZ DE ESCOBAR, COMPRUEBA HABER HECHO DEMOLER Y REMODELAR LA CASA DE HABITACION DESCRITA ANTERIORMENTE EN LA SIGUIENTE FORMA: CASA CONSTRUIDA DE MATERIAL DE LADRILLO Y REVESTIDA, TECHO DE TEJA ESPAÑOLA, CON CIELO RAZO EN MACHIMBRE, PISOS EN CERAMICA, CON UNA EXTENSION DE 12.50 METROS DE FRENTE, POR 21.50 METROS DE FONDO Y CONSTA DE CUATRO (4) HABITACIONES; DOS PRINCIPALES CON SU BAÑO PRIVADO, UNA CON BAÑO AUXILIAR Y LA OTRA ALCOBA PARA EL SERVICIO; COCINA COMPLETAMENTE ENCHAPADA, CON SU CORRESPONDIENTE COCINA INTEGRAL, GARAGE CON SU CORESPONDIENTE PORTON EN LAMINA DE HIERRO, PATIO INTERIOR EMBALDOSINADO Y GRANITO, CON PUERTAS Y VENTANAS DE LAIMINA DE HIERRO Y VIDRIO Y LAS INTERIORES EN MADERA ; ALBERCA Y LAVADERO Y UN PLANCHON PARA PLANCHAR , TODO COMPLETAMENTE ENCHAPADO Y TANQUE PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA. UBICADA EN LA CARRERA 6 # 10.30.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1). QUE EL SEÑOR JOSE VICENTE GARZON GARCIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA AL SEÑOR JULIO A. SANCHEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #12 DE 12 DE ENERO DE 1.954 DE LA NOTARIA UNICA DE AMBALEMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23 DE ENERO DE 1.954 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAGINAS 546-548 PARTIDA # 19.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 6 10-30 LOTE DE TERRENO Y CASA
2) KR 6 # 10 - 38

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-02-1975 Radicación: S/N

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610191253145579320 **Nro Matrícula: 351-2380**

Impreso el 19 de Octubre de 2026 a las 01:33:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 238 DEL 21-11-1974 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA VALOR ACTO: $5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GARCIA JOSE VICENTE

A: GARZON VELASQUEZ CARLOTA **X**

A: GARZON VELASQUEZ CONCEPCION **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-1984 Radicación: 356

Doc: ESCRITURA 148 DEL 25-07-1984 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA VALOR ACTO: $675,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON VELASQUEZ CARLOTA

DE: GARZON VELASQUEZ CONCEPCION

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO **CC# 65495233** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-07-1984 Radicación: 356

Doc: ESCRITURA 148 DEL 25-07-1984 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA VALOR ACTO: $607,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO

A: CORPORACION DE EMPLEADOS DE NOTARIADO Y REGISTRO "CORNOTARE"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1988 Radicación: 753

Doc: ESCRITURA 475 DEL 02-12-1988 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION SOBRE REDODELACION DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO **CC# 65495233** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-1991 Radicación: 259

Doc: ESCRITURA 136 DEL 30-04-1991 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SEGUN CERTIFICADO #07 DE 30 DE ABRIL DE 1.991 DE LA NOTARIA DE AMBALEMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE EMPLEADOS DE NOTARIADO Y REGISTRO "CORNOTARE"

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 289

Doc: ESCRITURA 600 DEL 10-05-1991 GUAYABAL - NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-04-2002 Radicación: 177

Doc: OFICIO 537 DEL 15-04-2002 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMBALEMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DESMOTOLIMA S.A.

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-07-2002 Radicación: 290

Doc: OFICIO 964 DEL 03-07-2002 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMBALEMA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DESMOTOLIMA S.A.

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-2003 Radicación: 500

Doc: OFICIO 1083 DEL 20-10-2003 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMBALEMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MINIMA CUANTIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS OSPINA HERNANDO

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-02-2010 Radicación: 092

Doc: OFICIO 228 DEL 16-03-2004 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMBALEMA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS OSPINA HERNANDO

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101912531455793 20 **Nro Matrícula: 351-2380**

Impreso el 19 de Octubre de 2026 a las 01:33:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-04-2016 Radicación: 2016-351-6-162

Doc: OFICIO 381 DEL 20-04-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMBALEMA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO - DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO RAD: 2016-00029

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA PARAMO AMANDA LUCIA CC# 28576477

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO **CC# 65495233 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-02-2024 Radicación: 2024-351-6-172

Doc: OFICIO 939 DEL 18-08-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMBALEMA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO RAD: 2016-00029

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA PARAMO AMANDA LUCIA CC# 28576477

A: GONZALEZ DE ESCOBAR LUZ AMPARO **CC# 65495233 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 356 Fecha: 20-12-2012

CORREGIDO ACTUALIZADA NOMENCLATURA 'CARRERA 6. 10-38 S/ART. 35 DCTO. 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610191253145579320 **Nro Matrícula: 351-2380**

Impreso el 19 de Octubre de 2026 a las 01:33:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-351-1-4800 **FECHA: 19-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

POLA DEL SOCORRO GUILLERMO CADENA

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública